

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 09 » июня 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0156-ОД от « 02 » июня 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Туницкая О.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
Главный специалист
представитель Регионального оператора отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом Представитель ООО "УК "Север" Малышев В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников, при
отсутствии принятого решения- представитель
ОМС)

От организации-подрядчика
представитель Директор ООО «ТОСП-СК» Березовский А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельничная, д.79

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ТОСП-СК»
наименование организации
в соответствии с договором 157П/24 от 25.11.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ТОСП-СК»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ (дата заключения договора)	<u>25.11.2024</u> дата, месяц, год
Плановое окончание работ (дата окончания работ по договору)	<u>30.05.2025</u> дата, месяц, год
Фактическое окончание работ (дата подписания всеми уполномоченными лицами завершающего акта о приемке выполненных работ по форме КС-2)	<u>29.05.2025</u> дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельничная, д.79

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельничная, д.79

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
Бытов А.В.
расшифровка подписи
Мещеряков О.П.
расшифровка подписи
Лурье В.В.
расшифровка подписи
Мамин В.А.
расшифровка подписи
расшифровка подписи

От организации-
подрядчика
представитель

Директор ООО «ТОСП-СК» Березовский А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТВ уверен
в качестве и объеме приемки выполненных работ. Не подписан

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик:

организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «ТюменьОблСтройПроект-СК»,
625002, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 22, офис 310, телефон – 8922-0000-308

Стройка:

организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Мельничная, д. 79
(Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД

Код

0322001

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

номер

157П/24

Договор подряда (контракт)

дата

25.11.2024

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.05.2025	01.02.2025	28.05.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 864 929,30	2 864 929,30	2 864 929,30
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		2 864 929,30	2 864 929,30	2 864 929,30
Итого					2 864 929,30
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0,5%					14 324,65
Всего с учетом снижения					2 850 604,65
в том числе НДС 5%					135 743,08

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Директор НО "ФКР ТО"

М П

Подрядчик:
Директор ООО «ТОСП-СК»

М П



_____ К.И. Самосватов

_____ А.В. Березовский

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «ТюменьОблСтройПроект-СК»
625002, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 22, офис 310,
телефон – 8922-0000-308

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.
Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельничная, д. 79
(Ремонт крыши)

наименование, адрес

Форма по ОКУД

Код

0322001

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

157П/24

дата

25.11.2024 г.

Вид операции

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.05.2025	11.01.2025	30.05.2025

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		8 823 857,60	8 823 857,60	6 721 817,74
1	Ремонт крыши		8 823 857,60	8 823 857,60	6 721 817,74
	Итого		8 823 857,60	8 823 857,60	6 721 817,74
	Снижение по договору 0,5%		44 119,29	44 119,29	33 609,09
	Всего с учетом снижения		8 779 738,31	8 779 738,31	6 688 208,65
	в том числе НДС 5%		419 683,21	419 683,21	320 086,56

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Директор НО "ФКР ТО"

М П

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «ТОСП-СК»
Директор

М П



К.И.Самосватов

А.В.Березовский